

Zápis č. 11

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 16. 9. 2024

Přítomno: 14 členů, – dle prezenční listiny

Omluven: Ing. Dohnal

Neomluven: -

Začátek zasedání: 17,05 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 17. 6. 2024, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 28. 6. 2024 a sejmut 15. 7. 2024. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
Rozpočtové opatření č. 6
OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 450/18 v k. ú. Turov nad Loučnou
Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej parc. č. st. 176 v k. ú. Platěnice, která vznikne na pozemku p. č. 830/1 v k. ú. Platěnice
Diskuse
Přednesení usnesení
Závěr

p. Mikulecký navrhl doplnit program jednání o bod “ Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko a zařadit ho jako bod č. 9.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění program o bod “ Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko a zařadit ho jako bod č. 9.

Hlasování 14– 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 14 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Červenou, jako členy p. Manycha a Bc. Kučerovou.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Kulhánka a Mgr. Louženskou.

Hlasování 14 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení.

Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z jednání Zastupitelstva a Rady obce Moravany přečetla Zdeňka Venclová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Rozpočtové opatření č. 6.

Předmětem rozpočtového opatření bylo přijetí dotace na volby do zastupitelstev krajů ve výši 157 500,- Kč, dotace na požární techniku pro JSDH ve výši 20 000,- Kč, dotace na AED ve výši 40 000,- Kč a dotace na místní energetickou koncepci ve výši 403 750,- Kč. Dále obec obdržela dar ve výši 29 700,- Kč na opravu komunikací. Z akce, která byla v rozpočtu obce na letošní rok a dělat se nebude (dětská skupina) se musely povýšit výdaje v jiných položkách jako jsou komunální odpad, nebezpečný odpad, hasiči, opravu rozhlasu a povodňového hlásiče, bytové hospodářství a na pořízení elektromobilu....

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování 14 – 0 – 0

6. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Jestliže obec Moravany v současné době neschválí novou OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, budou se daně z nemovitosti řídit podle koeficientů daných státem 1,4. Do současné doby jsme měli koeficienty stanovené OZV z roku 2015, a to Moravany a Platěnice 1,4 a Moravanský, Čeradice a Turov 1,0. Od ledna 2025 nesmí být koeficient nižší než 1,4. Každopádně to bude pro místní části Moravanský, Turov, Čeradice znamenat zdražení daně z nemovitosti. Zastupitelé obce se dohodli na zvýhodnění místních částí Turov, Moravanský a Čeradice tak, že ponechají nejnižší možný koeficient 1,4 a pro Moravany a Platěnice schválí koeficient 1,6.

Koeficient pro výpočet daně z nemovitosti pro firmy bude stanovena koeficientem 1,6. Koeficient pro rekreační objekty bude ponechán na 1,0.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí následovně:

k. ú. Moravany nad Loučnou	koeficient 1,6
k. ú. Platěnice	koeficient 1,6
k. ú. Moravanský	koeficient 1,4
k. ú. Čeradice nad Loučnou	koeficient 1,4
k. ú. Turov nad Loučnou	koeficient 1,4
firmy na území obce	koeficient 1,6

rekreační objekty

koeficient 1,0

Hlasování 13 – 1 – 0

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 450/18 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Majitelé pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Turov nad Loučnou chtějí tento pozemek rozdělit a tím by na jednu polovinu pozemku nebyl vjezd. Proto majitelé tohoto pozemku projeví zájem koupit pozemek p. č. 450/18, aby na něm vybudovali vjezd na pozemek. Cena je stanovena na částku 31 040,- Kč. Kupující se zavazují uhradit rovněž správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 450/18 o výměře 49 m² v k. ú. Turov nad Loučnou.

Hlasování 14 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy pro ČEZ Distribuce, a.s. na prodej parc. č. st. 176 v k. ú. Platěnice, která vznikne na pozemku p. č. 830/1 v k. ú. Platěnice.

Jedná se o nově vzniklý pozemek, který bude oddělen na základě geometrického plánu z pozemku p. č. 830/1 v k. ú. Platěnice. Na tomto nově vzniklém pozemku je umístěna stará rozvodna. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku na částku 16 300,- Kč. K této částce bude připočtena DPH. Kupující se zavazují uhradit rovněž správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. st. 176 v k. ú. Platěnice, která vznikne rozdělením pozemku p. č. 830/1 v k. ú. Platěnice.

Hlasování 14 – 0 – 0

9. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko.

Hlasování 0 – 14 – 0

Návrh nebyl přijat

10. Diskuse.

Ing. Bakeš se dotázal na vznik energetického společenství pořízení vyrovnávací baterie.

Pan Mikulecký sdělil, že dnes mluvil s panem Vrbatou z Platěnic, ten je ochoten se o tom pobavit. Dále mluvil s vedením firmy JP-kontakt, také jsou ochotni obci el. energii odprodávat. Ing. Kříž sdělil, že ke sdílení el. energie místo musí být registrováno, musí být namontovány chytré elektroměry a naše budovy na to zatím nejsou připravené.

Ing. Bakeš dělal úpravu terénu před jejich domem a narazil na hydrant zanesený zeminou, dotázal se, zda probíhají revize hydrantů. Bylo mu odpovězeno, že hydranty se nerevidují, pouze revizí probíhají požární hydranty. Pravděpodobně v prosinci letošního roku by mělo dojít k prodeji hydroglóbusu v Moravanech a vodovodu. Ing. Bakeš to nepovažuje za správné řešení, ztratíme kontrolu nad VAK a.s. Ing. Kříž sdělil, že ani v současné době žádnou kontrolu ani vliv na VAK a.s. nemáme, cenu vody neovlivníme a za opravu vodovodu platíme, ač ho provozuje někdo jiný.

Ing. Bakeš se dále dotázal, zda se rada obce zabývala usměrněním provozu sběrného dvora. Ing. Kříž odpověděl, že ještě ne. Musí se udělat místní šetření. Máme vydané nové povolení na provoz sběrného dvora.

Pan Šejnoha se zeptal na zavedení nového internetu v Platěnicích. Pan Mikulecký sdělil, že firma CETIN bude zjišťovat zájem obyvatel v Platěnicích a že by chtěli to samé udělat i v Moravanském. Pan Manych řekl, že by bylo dobré znát jejich termín, kdy budou obcházet obyvatele, abychom je se záměrem seznámili, aby lidé věděli, o co jde.

Mg. Červená upozornila na nedostatek místa ve školní družině. Fungují zde dvě třídy, kdy žáci prvního a druhého ročníku mají přednost v umístění v družině. Žáci ve třetí třídě tráví čas po škole v dohlídací družině, které funguje pouze do 14,30 hod. potom musí družinu opustit. Pro rodiče to je nevyhovující. Paní Venclová sdělila, že zhruba do dvou let se bude muset najít řešení, kam na velkém stupni ZŠ umístit děti ze silných ročníků, kdy ve třídě je 30 žáků a třídy na druhém stupni ZŠ jsou malé. Pan Mikulecký sdělil, že má domluvenou schůzku s projektantem, rozšířit školu společně s rozšířením školky o dětskou skupinu řešit nejde.

Na zasedání zastupitelstva byl vznesen dotaz na DČOV v Čeradicích a Moravanském. Pan Mikulecký sdělil, že nefunguje práce firmy, zřejmě nestíhají nasmlouvané zakázky. Z tohoto projektu nemůžeme couvnout, protože už to stálo nemalé finanční prostředky.

Pan Šedivý se dotázal na rekonstrukci ulice Jasmínová. Je zde problém s parkováním a průjezdností ulice, proč se neparkuje po jedné straně nebo za bytovkou u transformátoru, dalo by se udělat i parkoviště u sběrného dvora. Paní Venclová sdělila, že si pamatuje na jednání ohledně parkování po jedné straně, nikdo nechtěl, aby auta stála na jeho straně. Ing. Kříž sdělil, že obec má prodloužené stavební povolení, dotace už se nám čtyřikrát nepodařilo získat z důvodu nízké průjezdnosti. Na parkovišti u sběrného dvora nikdo parkovat nebude, za bytovkou u transformátoru by se muselo zjistit na ČEZu, jak je to s ochranným pásmem. Ing. Kříž slíbil zařazení vypracování projektové dokumentace do rozpočtu obce na příští rok.

Pan Šedivý se dále zeptal, kam jde dotace pro SOKOL MORAVANY když tým A skončil v krajské soutěži. Ing. Kulháněk sdělil, finanční prostředky budou vypořádány. Bohužel v loňském roce fotbalisté prohrávali, stále se zachraňovali a chyběl jim bojový potenciál. Kluci v tom nechtěli pokračovat a letos se do krajského přeboru nepřihlásili. Sokol Moravany se bude snažit o získání nových mladších fotbalistů. Pan Šedivý byl odkázán na valnou hromadu SOKOLA Moravany, neboť tuto problematiku obec nevyřeší.

Pan Hlavatý sdělil, že nedošlo k žádnému zlepšení v požívání alkoholických nápojů na veřejnosti, parkování na chodníku. Internetové stránky jsou stále nepřehledné. Ing. Bakeš sdělil, že se stránky obce předělávají a měly by být spuštěny koncem října. Dále se pan Hlavatý dotázal na vybudování nové autobusové zastávky na obci. Pan Mikulecký odpověděl, že prověří možnost zřízení autobusové zastávky Na Obci u dopravce.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 16. 9. 2024

11/142 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod "Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko a zařadit ho jako bod č. 9.

11/143 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

11/144 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Červenou, jako členy p. Manycha a Bc. Kučerovou.

11/145 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Kulhánka a Mgr. Louženskou.

11/146 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání.

11/147 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6.

11/148 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí následovně:

k. ú. Moravany nad Loučnou koeficient 1,6

k. ú. Platěnice koeficient 1,6

k. ú. Moravanský koeficient 1,4

k. ú. Čeradice nad Loučnou koeficient 1,4

k. ú. Turov nad Loučnou koeficient 1,4

firmy na území obce koeficient 1,6

rekreační objekty koeficient 1,0

11/149 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 450/18 o výměře 49 m² v k. ú. Turov nad Loučnou.

11/150 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. st. 176 v k. ú. Platěnice, která vznikne rozdělením pozemku p. č. 830/1 v k. ú. Platěnice.

11/151 Zastupitelstvo obce neschvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 30 na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kulhánek

Mgr. Louženská

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

